



NIEUWSBRIEF JANUARI 2014

*Uitnodiging voor Algemene Ledenvergadering 28 januari 2014*

Agenda

- 1 Opening door de Voorzitter
- 2 Bepaling aantal aanwezige leden t.b.v. besluitvorming
- 3 Goedkeuring notulen Algemene Ledenvergadering 6 januari 2013
- 4 Goedkeuring notulen Algemene Ledenvergadering 29 mei 2013
- 5 Verslag Kascommissie over de financiën 2013
- 6 Verslag Secretaris plus ingekomen stukken
- Pauze
- 7 Verslag Technische Ondersteuning
- 8 Verhoging ledencontributie
- 9 Flatvertegenwoordigers
- 10 Rondvraag en sluiting/informeel samenzijn

Bewoners die interesse hebben om lid te worden van de HVW zijn van harte welkom

Locatie: Huis van de Wijk  
Waterlandplein

Zaal open 19.30 u.  
Aanvang 20.00 u.

Geachte leden en bewoners van het Waterlandplein,

2014 is enkele weken oud en het Waterlandplein bevindt zich in haar laatste fase wat betreft de afronding tot Nieuw Waterlandplein. In week twee zijn de werkzaamheden aan het parkeerterrein tussen de lage galerijflat en de torenflat gestart.

In 2008 is met de sloop van bedrijven en flatgebouw aan de Beverwijkstraat de lange periode van veranderingen aan het hart van onze buurt begonnen.

Winkeliers verhuisden naar het tijdelijke winkelcentrum en het grootschalige renovatieproject van de drie flats, de bouw van zes appartementcomplexen en een geheel nieuw winkelcentrum werd realiteit.

Het vorige bestuur van de HVW heeft in deze fase een belangrijke rol gespeeld bij allerlei overleg. De hoop is dat de werkzaamheden volgens plan gaan en de werkzaamheden in april zijn afgerond, al zullen er nog de nodige werkzaamheden plaatsvinden om de omgeving van het plein volgens plan te herindelen.

Intussen hebben we meer dan 300 nieuwe bewoners, terugkerende en nieuwe ondernemers op het plein mogen verwelkomen. Verschillende opening feestjes hebben de aandacht gevestigd op het plein en de pers heeft regelmatig de loftrampet laten klinken.

Het parkeerprobleem voor huurders en bezoekers duurt nog even voort en dit zorgt soms voor ergernis. Hopelijk is het probleem na de afronding van de werkzaamheden opgelost. Tijdens overleg met verantwoordelijke instanties is en wordt dit herhaaldelijk besproken en binnen de mogelijkheden worden oplossingen gezocht.

Vandalisme en vervuiling in de gebouwen, parkeergarages op en rond het plein blijven een heet hangijzer. De HVW is dan ook druk in bespreking met Politie, Stadsdeel, Reiniging en Ymere om deze problemen onder controle te krijgen. Getracht wordt het plaatsen van bewakingscamera's van de grond te krijgen. Als bewoners hebben wij natuurlijk ook een verantwoordelijkheid onder andere door (grof)vuil te plaatsen op daarvoor bestemde plaatsen op en rond het plein.



## Agenda

Indien u agendapunten wilt inbrengen verzoeken wij u dit voor 27 januari in te leveren.

Bent u verhinderd om de ALV bij te wonen gaarne afmelden i.v.m. organisatie bij

Ron Salfrais tel. 6361984 of per e-mail: [secretariaat@hvwaterlandplein.nl](mailto:secretariaat@hvwaterlandplein.nl)

Waterlandplein 305 (lage galerijflat)

Wilt u lid worden dan bent u van harte welkom op de Algemene Ledenvergadering

### **Regelmatig wordt ons de vraag gesteld...wat doet de Huurdersvereniging Waterlandplein?**

- \* Wij bemiddelen tussen de verhuurder (Ymere) en huurder bij klachten
- \* Wij voeren drie maandelijks overleg met Ymere over diverse zaken o.a. huurverhoging, stookkosten, onderhoud, veiligheid en woongenot
- \* Wij schouwen samen met Ymere de gebouwen
- \* Onderhandelen met het Stadsdeel, Reiniging en Politie over openbare orde en veiligheid
- \* Voorzien bewoners zo nodig van advies
- \* Controleren maandelijks het stookhuis, dit is bestemd voor de gerenoveerde gebouwen i.v.m. gezamenlijke stookkosten
- \* Nemen deel aan verschillende overleggen/werkgroepen betrekking hebbende op activiteiten van het Waterlandplein
- \* Organiseren jaarlijks een Algemene Ledenvergadering
- \* Informeert de leden via de website [www.hvwaterlandplein.nl](http://www.hvwaterlandplein.nl)
- \* Brengen meerdere keren per jaar een Nieuwsbrief uit
- \* Staan open voor ideeën van onze leden
- \* Heeft u klachten, meldt uw klacht bij de HVW. Wij kunnen uw spreekbuis zijn.

### **Voor wie is de Huurdersvereniging Waterlandplein ?**

Alle huurders (sociale en vrije sector) van het Nieuw Waterlandplein

*Wilt u lid worden vul dan het formulier in, wij verwelkomen u graag als lid*

### **Waterlandplein Telefooncirkel**

Steeds meer ouderen in onze samenleving raken in een isolement zo ook een grote groep bewoners van het Waterlandplein. De HVW wil in samenwerking met Stichting Doras de bestaande telefooncirkel op het Waterlandplein uitbreiden.

#### **Elke dag belt er even iemand.**

Wanneer u het prettig vindt iedere dag iemand te spreken...

Wanneer u samen met andere ouderen elkaar die veiligheid wilt bieden...

Dan is een telefooncirkel wellicht iets voor u.

Gebeurt er iets met u, dan wordt dat zeker binnen 24 uur ontdekt.

#### **Wat kost het!**

Behalve het dagelijkse telefoontje zijn er voor u geen kosten verbonden aan deelname.

#### **Hoe kunt u deelnemen?**

Bent u lid van de Huurdersvereniging Waterlandplein en wilt deelnemen aan de

Waterlandplein telefooncirkel dan kunt u contact opnemen met de voorzitter

Tel. 06 26952602 E-mail: [m.roele-aertsen@hvwaterlandplein.nl](mailto:m.roele-aertsen@hvwaterlandplein.nl)

### **Klachten afzuigstelsysteem**

Er komen klachten bij de HVW binnen over het mechanische afzuigstelsysteem in de toiletruimte van de gerenoveerde woningen. Het stelsysteem is niet aangesloten op het hoofd afzuigkanaal, dit veroorzaakt vette zwarte roet die moeilijk is te verwijderen. In gesprek met Ymere is voorgesteld dat bewoners die last hiervan ondervinden contact opnemen met Melanie Schipper (Ymere) tel. 0880 008900.



Waterlandplein

Tegen inlevering van deze bon  
250 gram pinda's voor 1 euro.

#### *Bestuur:*

Voorzitter

Marja Roele-Aertsen

Waterlandplein 212

Tel. 06 26952602

[m.roele-aertsen@hvwaterlandplein.nl](mailto:m.roele-aertsen@hvwaterlandplein.nl)

1<sup>e</sup> Secretaris

Ron Salfrais

Waterlandplein 305

Tel. 020 6361984

[secretariaat@hvwaterlandplein.nl](mailto:secretariaat@hvwaterlandplein.nl)

"Correspondentie adres"

Penningmeester

Jan Marelis

IJdoornlaan 251- A4

Tel.06 46044134

[jan.marelis@outlook.com](mailto:jan.marelis@outlook.com)

ING Bank rek.nr.NL51INGB0002368618

2<sup>e</sup> Secretaris

Arie Neijman

Waterlandplein 128

Tel.06 14281659

[arie.neijman@planet.nl](mailto:arie.neijman@planet.nl)

Technische ondersteuning

Dirk Schut

Waterlandplein 297

Tel. 020 6369993

[ds.schut@chello.nl](mailto:ds.schut@chello.nl)

Colofon:

Huurdersvereniging Waterlandplein

Redactie/Fotografie

Marja Roele-Aertsen – Jan Marelis

Oplage: 700 ex.

## Oud ontmoet Nieuw.... leer uw buren kennen

43 jaar geleden verhuisde het gezin Hobby met twee kinderen van de Kostverlorenkade naar het landelijke Noord. Ruimte, groen, rust en schone straten en bovenal een geweldige mooie nieuwe flat. De huur van rond de 60 gulden ging naar 259 gulden maar het was het allemaal waard. De kinderen groeiden er onbezorgd op met alle vrijheid van spelen op straat en gingen aan de overkant van de straat naar de IJdoornschool. Het grote aanbod aan winkels op het plein maakte het geheel compleet. In de loop der jaren wisselde de flat vijf keer van eigenaar en geen van allen nam verantwoording voor het onderhoud. Het flatgebouw stond op de nominatie om te worden gesloopt. Volgens wethouder Peer moest het plaats maken voor nieuwbouw om bewoners uit de stad gelegenheid te geven om hier te komen wonen, de huidige bewoners moesten maar gaan verhuizen. Mevrouw Hobby kreeg gezondheidsproblemen en het trappen lopen werd een probleem, er werd gekeken op IJburg naar een flat met lift maar dat leverde niet het gewenste resultaat op, het Waterlandplein was niet te evenaren.

Dhr.Hobby,oud DWS voetballer wierp zich met medebewoners op tegen het voorgenomen plan en de op handen zijnde besluiten van het Stadsdeel. Inmiddels was Ymere eigenaar geworden. De volgende stap moest genomen worden om te kunnen blijven wonen op deze heerlijke plek.

Met steun van de HVW is er na vele haken en ogen plus een huurbijdrage van €25 p.m. toestemming gegeven om een lift aan de buitenkant van het gebouw te realiseren.

De lage galerijflat is sindsdien senioren flat geworden. De heer en mevrouw Hobby wonen en genieten mede door de vele veranderingen in de buurt nog met veel plezier op het Waterlandplein. Mijnheer doet regelmatig zijn wandelingetje in de buurt of pakt de fiets om te genieten van de dorpen en schoonheid van de omgeving rondom het Waterlandplein.



*Wij zoeken medebewoners die mee willen werken aan deze terugkerende rubriek bel tel. 06 26952602*

## Dag van de Verbinding

De dag van de Verbinding op 14 december was ondanks het slechte weer een succes. De HVW Kerstman deelde cadeautjes uit aan de kinderen. **Er waren optredens en rond het plein stonden kraampjes.** Verder werden de vrijwilligers uit de Waterlandplein Buurt in het zonnetje gezet. In de toekomst zullen er meerdere evenementen gaan plaatsvinden, een team van verschillende organisaties waar **o.a. de HVW zich gaan beraden** in welke vorm het plein en het podium het beste gebruikt kan gaan worden. Er staan al verschillende evenementen op het programma. Ideeën van bewoners zijn van harte welkom. U kunt contact opnemen met het bestuur of via de rubriek "Zegt u het maar" op de website.



## WEBSITE

De HVW heeft een populaire website vol met informatie, foto's, de rubriek Zegt u het maar... en Buren gerucht.. waar uzelf berichtjes en oproepjes kunt plaatsen. Lid van de HVW kunt worden en een Leden login om afgeschermd stukken o.a. notulen, statuten, huishoudelijk reglementen in te zien.

Breng ook eens bezoekje aan [www.hvwaterlandplein.nl](http://www.hvwaterlandplein.nl)

## Gezocht

Het bestuur is op zoek naar flatvertegenwoordigers die het aanspreekpunt van een flat willen zijn. Ons streven is om van ieder gebouw een vertegenwoordiger als adviseur te hebben om zo goed mogelijk geïnformeerd te worden en te blijven wat in het betrokken gebouw speelt. In onderhandelingen en besprekingen met Ymere en overige instanties hebben wij dan een beter beeld van wat er speelt en leeft. Bent u bereid deze taak op u te nemen neem dan contact met ons op en kom naar de Algemene Ledenvergadering. Uiteraard dient u lid te zijn of te worden van de HVW.



De ondernemers  
in dit blad steunen de  
HVW en haar leden.

Voor informatie  
tel. 0626952602



## De stad en haar groene omgeving

In maart 2013 ben ik vanuit de regio Utrecht naar het Waterlandplein verhuisd.

Van een kleine gemeente naar de grote stad, alle voorzieningen in de buurt en volop ruimte om te leven.

Een appartement in de IJdoortoren was snel ingericht.

De mooie zomer van 2013 nodigde uit om de omgeving te gaan verkennen, met het GVB naar het Centrum en op de fiets naar de verschillende parken van Noord en Landelijk Noord, zoals het op de plattegrond van Amsterdam genoemd wordt. Het Stadsdeel verraste mij ook nog met een boottocht over het IJ met prima uitleg wat er zoal te doen is en ontwikkeld wordt in Noord.

De fietstocht in het Landelijke voerde mij naar Durgerdam, Ransdorp, Holysloot, Zunderdorp en Het Schouw en vervolgens terug naar de IJdoornlaan. Een prachtig gebied, volop rust en natuurschoon en in het gehele gebied blijf je zicht houden op het complex Waterlandplein met haar opvallend gekleurde woontorens. Misschien is het te overwegen om met meerdere mensen ons prachtige Landelijke Noord te verkennen en te benutten voor ontspanning en een beetje lichamelijke inspanning.

Ik ben hiervoor in, jullie ook? Neem eventueel maar contact op: [jan.marelis@outlook.com](mailto:jan.marelis@outlook.com)



Lidmaatschap aanmeldingsformulier of meld u aan via de website [www.hvwaterlandplein.nl](http://www.hvwaterlandplein.nl)

Naam \_\_\_\_\_

Adres \_\_\_\_\_

Telefoon nummer \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Handtekening \_\_\_\_\_

Dit formulier kunt u plus € 4,00 inleveren op de volgende adressen: IJdoornlaan 251-A4 (J. Marelis)

Waterlandplein 305 (R. Salfrais - lage galerijflat), Waterlandplein 128 (A. Neijman - torenflat)

Of maak €4,00 over op ING bankrekening: NL51INGB0002368618 HV Waterlandplein

Vermeld a.u.b. wel al uw gegevens bij overschrijving ( zie boven)

